

ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший заступник міського
голови з питань діяльності
виконавчих органів ради
_____ Г.М. Олійник

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта

-проекту рішення Ніжинської міської ради «Про підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Ніжина»

Відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», здійснюється базове відстеження результативності проекту рішення Ніжинської міської ради «Про підвищення ефективності використання комунального майна власності територіальної громади міста Ніжина».

1. Вид та назва регуляторного акта: проект рішення Ніжинської міської ради «Про підвищення ефективності використання комунального майна власності територіальної громади міста Ніжина»

2. Виконавець заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта: відділ з управління та приватизації комунального майна виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

3. Цілі прийняття регуляторного акту:

- затвердження єдиного організаційно-економічного механізму передачі в оренду комунального майна, проведення конкурсів на право оренди майна;
- вдосконалення справляння плати за оренду;
- врахування змін діючого законодавства у сфері оренди;
- ефективне використання комунального майна.

4. Строк виконання заходів з відстеження: періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснене в період з 2016 року по 2018 рік.

5. Тип відстеження: періодичне.

6. Метод одержання результатів відстеження-економічний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних звітні дані балансоутримувачів об'єктів майна власності територіальної громади міста Ніжина, узагальнені відділом з управління та приватизації комунального майна виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

Відстеження результативності нормативно-правового акта здійснено шляхом проведення відповідного аналізу надходжень від передачі в оренду комунального майна на рахунки балансоутримувачів та до бюджету міста Ніжина, а також кількості діючих договорів оренди.

8. Якісні та кількісні значення показників результативності акта.

- затвердження єдиного організаційно-економічного механізму передачі в оренду комунального майна, проведення конкурсів на право оренди майна, враховуючи зміни діючого законодавства;
- затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Ніжина, врахування зміни діючого законодавства у сфері оренди;
- ефективне використання комунального майна;
- створення більш сприятливих умов для потенційних орендарів вільних приміщень, що належать до власності територіальної громади міста Ніжина.

Кількісні показники результативності цього регуляторного акта є:

- кількість укладених договорів оренди майна, що належить до власності територіальної громади міста Ніжина;
- сума надходжень, отриманих від передачі в оренду майна, що належить до власності територіальної громади міста Ніжина.

Показники результативності	Значення
Кількість діючих договорів оренди майна, що належить до власності територіальної громади міста Ніжина станом на 01.01.2018 року	124
Надходження коштів до місцевого бюджету, отриманих від передачі в оренду майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста Ніжина за 2018 рік	2 468 500,37
Надходження коштів, отриманих від передачі в оренду майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста Ніжина, які залишаються балансоутримувачам за 2018 рік	1 182 637,70

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

На підставі результатів періодичного відстеження результативності дії рішення можна зробити висновок, що даний регуляторний акт встановив єдину процедуру нарахування орендної плати згідно чинного законодавства, забезпечив ефективність у сфері врегулювання правовідносин за використання комунального майна.

Начальник управління комунального майна та земельних відносин

І.А. Онокало

Начальник відділу комунального майна

Орел Н.В. Федорук